

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п. Михайловка, ул. Сливовая 1к1

с 01.02.2023 г.

Общая площадь ж/дома

9 656,00

кол-во квартир

248

Уборочная площадь МОП

1243,90

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		
	Начислено по статье содержание		2 074 602,10
	Оплачено		1 820 404,96
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		254 197,14
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		60 705,06
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	60 705,06
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования		665 876,83
	б/тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	158 893,52
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	153 308,21
	з/плата электриков	начисление ЗП	28 882,29
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	54 636,40
	3.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	69 600,00
	4.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	53 929,00
	4.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	12 400,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	93 383,37
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, замена лампочек на фонарях, рекламные расходы, ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП	13 756,76
	Прочие прямые расходы	Асус МКД	2 500,00
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	21 919,99
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	2 667,30
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий		726 768,08
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)		
	мехуборка территории:	гсм, материалы	50 548,47
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	30 359,43
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, ушление обочин, услуги автогрейдера	1 111,30
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посыпка дорог песком	284,96
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	1 006,61
	вывоз снега:	ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	966,35
	в том числе	всего	86 437,52
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	18 746,15
	в том числе	ИП Нугаев Р.Р.	33 241,71
	в том числе	ООО "Визит"	13 923,37
	в том числе	ООО "Полистрой"	17 347,45
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	3 178,85
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЗДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	2 817,19
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	188 674,75
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	364 561,50
	з/плата		297 203,35
	Страховые взносы по ФОТ		67 358,14
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		104 457,81
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	103 557,81
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	900,00
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		158 672,09
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	83 111,51
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	24 461,07
	Банковские расходы	данные б/у	51 099,52
	ИТОГО прямые расходы		1 716 479,87
7	Общексплуатационные расходы		248 320,74
8	Рентабельность 7%		145 222,15
	Всего расходов		2 110 022,76

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.